



Județul Prahova
Teritoriul administrativ: PLOIESTI
Adresa imobil: Mun. Ploiesti, str. Drumul Serii, nr. 16 - INTRAVILAN
Proprietari: BOTAN IOAN VIRGIL și BOTAN ELENA
Suprafața măsurată nr. cadastral 122141= 2410mp
Nota: Imobilul are nr. cad. 122141 și este înscris în CF nr. 122141 a U.A.T. Ploiesti

Inventar coordonate nr. cad. 122141			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
10	384246.682	582804.910	10.10
11	384253.573	582812.296	9.00
19	384259.632	582818.946	1.74
20	384260.755	582820.269	20.55
21	384274.844	582835.234	0.21
22	384275.035	582835.139	28.10
23	384294.283	582855.617	22.27
24	384309.416	582871.959	9.54
25	384315.689	582879.150	94.20
26	384380.354	582947.642	12.58
27	384371.909	582956.968	104.72
28	384300.485	582880.383	41.77
331	384271.864	582849.866	49.99
29	384237.685	582813.486	12.43
S=2410.32mp			

1. SITUAȚIA EXISTENTA

Disfuncționalități
- nu există

E 6

50%

1.5



LEGENDA

LIMITE

- Teren care generează PUD
- Regim aliniere cf PUG
- Aliniament existent
- Aliniament cf PUG

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Zona cu locuințe mici și servicii ISr

Drumuri CCR

REGLEMENTARI

Interdicție de construire până la întocmirea PUZ/PUD

STAREA CLĂDIRILOR

Bună

Mediocră

MATERIALE DE CONSTRUCȚIE

Semidurabile

Clădiri existente

ECHIPARE EDILITARĂ

LEA

Conducta gaze naturale

Conducta apă

Conducta canalizare

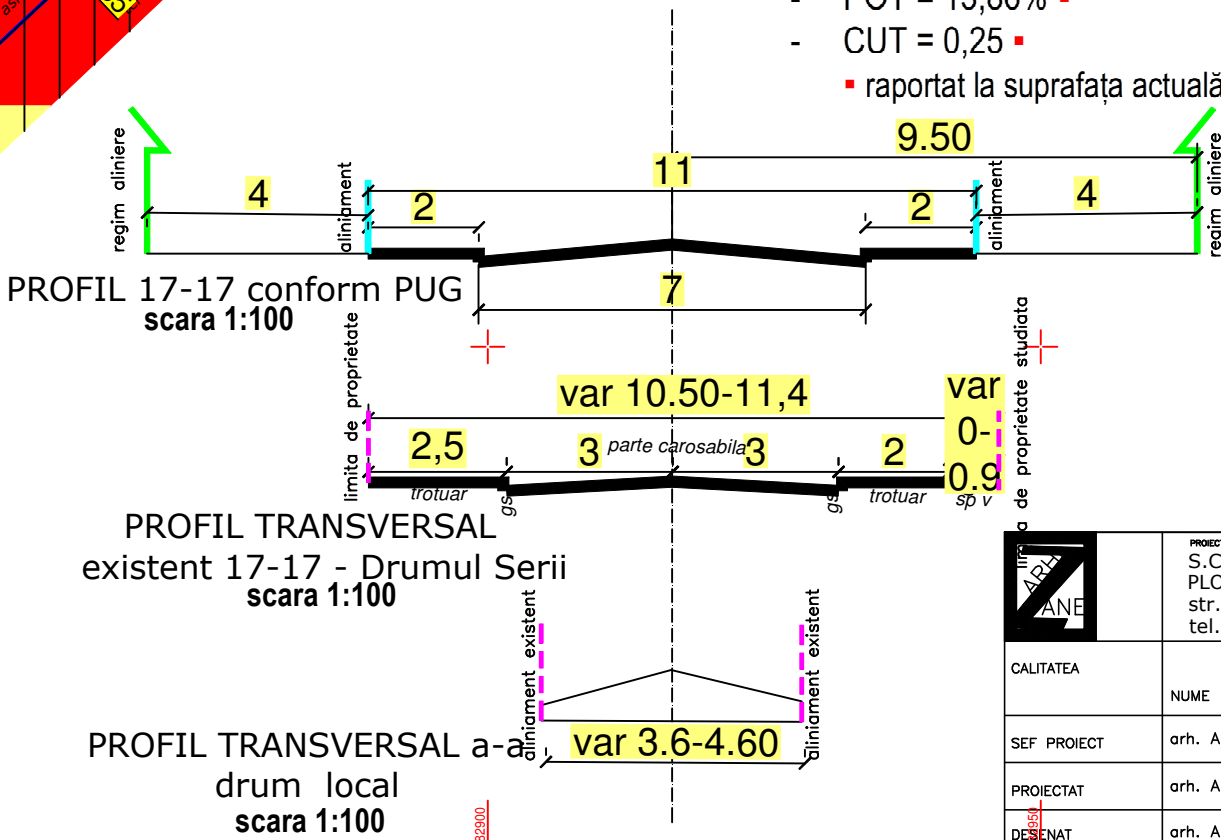
În cadrul terenului studiat există următoarele clădiri (denumite conform actelor și C

Corp	Nr. nivele	H cornișă	H coamă	S constr.	S desf.
C1 – garaj	P+M	3,00	5,00	44,00	88,00
C2 – atelier *	S+P+E	5,30	7,00	187,00	407,00
C3 – magazie	P	3,50	3,50	103,00	103,00

* propusă pentru extindere

Indicatori spațiali (conform actelor și urbanistici existente):

- Supr. constr. total = 334,00 mp
- Supr. desf. total = 598,00 mp
- POT = 13,86%
- CUT = 0,25
- raportat la suprafața actuală a parcelei (2410 mp)



PROIECTANT
S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.
PLOIESTI
str. Rudului 76
tel. 0745-681184

L.S.

BENEFICIAR:
SC ET SERVICES SRL

PROIECT
42/2024

CALITATEA

NUME

SEMNATURA

SCARA

RIDICARE RESTRIȚIE DE CONSTRUIRE
PENTRU EXTINDERE
CORP C2 CU SPAȚIU PRODUCȚIE
CONFECTII TEXTILE (P+1)
mun. PLOIESTI, str. Drumul Serii nr. 16(NC 122141)

FAZA
PUD

SEF PROIECT

arh. Andreea Aluchi

PROIECTAT

arh. Andreea Aluchi

DESENAT

arh. Andreea Aluchi

DATA

ian 2025

SITUAȚIA
EXISTENTA

PLANSĂ
1.