



**SERVTOP S.R.L.** Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice  
Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: [office@servtop.ro](mailto:office@servtop.ro); [www.servtop.ro](http://www.servtop.ro)  
Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



**EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA  
-Faza PUD**

**Str. Drumul Serii, nr 16, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova**



**- BENEFICIAR : ET SERVICES SRL**

**- PROIECTANT : S.C. SERVTOP S.R.L.**

**11/2024**



## **MEMORIU JUSTIFICATIV**

- faza PUD -

### **1. DATE GENERALE**

**-DENUMIREA OBIECTIVULUI :**

**EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA**

**-Faza PUD**

**Str. Drumul Serii, nr 16, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova**

**- BENEFICIAR : ET SERVICES SRL**

**- DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE CONSTRUCTIV:**

Terenul studiat este situat in intravilanul Mun. Ploiesti ,fiind proprietatea numitilor Botan Ioan Virgil si Botan Elena, cu drept de superficie pe o perioada de 10 ani in favoarea societatii SC ET SERVICES SRL, conform contractului de constituire a dreptului de superficie nr 1024/10.05.2024.

Terenul studiat se invecineza cu :

N- proprietari particulari

S- proprietari particulari

V- Drumul Serii

E- drum

Prezenta documentatie, a avut la baza ridicarea topografica pusa la dispozitie de catre beneficiar, efectuată la o scară corespunzătoare lucrărilor de drumuri și sistematizare verticală , respectiv 1:500. Sistemele altimetric si planimetric s-au ales in mod arbitrar , adaptate la condițiile locale.



## **2. DESCRIEREA PROIECTULUI**

### **2.1 Plan de încadrare în zona**

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti si are acces direct din strada Drumul Serii si pe latura de N-Est cu un drum local .

Beneficiarul doreste intocmirea documentatiei pentru extindere constructie existenta C2, **cu o suprafata de 152,60 mp , cu o capacitate de 10 angajati .**

*In prezent pe terenul studiat exista constructii:*

<i>Suprafata desfasurata C1</i>	<i>88,00 mp</i>
<i>Suprafata desfasurata C2</i>	<i>407,00 mp</i>
<i>Suprafata desfasurata C3</i>	<i>103,00 mp</i>
<i>Suprafata desfasurata constructii existente</i>	<i>598,00 mp</i>

*Se doreste o extindere in suprafata de 152.60 mp*

*⇒ Total suprafata desfasurata pentru activitati de confectii textile , in aceasta incinta =750.60 m*

Conform HGR525 / 96 necesarul de parcaje este calculat astfel:

conform art 5.12 pentru hala la 150 mp este nevoie de un parcaj ( $750.6 : 150 = 5$  parcaje )

=> total necesar investitie 5 parcaje / se vor asigura 9 parcaje in incinta studiata .

Prin prezenta documentatie se trateaza accesul si organizarea circulatiei din incinta studiata cu asigurarea locurilor de parcare si manevra necesare in incinta studiata .

La proiectare s-au avut în vedere standardele specifice, cum sunt:

- STAS 10144/1 ... 6 pentru Proiectarea străzilor, a intersecțiilor, trotuare, etc.);

-Normativ N P 24/2020 privind proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane .



Tinand cont de :

- amplasamentul studiat care are acces la strada Drumul Serii
- Investitia dorita atrage un maxim de 10 turisme , aprovizionarea /desfacerea se vor realiza cu auto avand maxim 3,5 tone din estimarile beneficiarului si nu generează modificari semnificative a modului de desfășurare a circulatiei în zonă.

Se propun urmatoarele :

- ♦ Mentinerea profilului pentru strada Drumul Serii si rezervarea de teren pentru modernizarea drumului local
- ♦ Reamenajarea accesului existent din strada Drumul Serii
- ♦ Amenajarea de parcaje in incinta , conform HG525/96, care vor deservi investitia propusa .

### **Strada Drumul Serii**

Profilul transversal existent al strazii avand 6,00 m parte carosabila , incadrata de trotuare si se propune mentinut , astfel:

-6,00 m parte carosabila ,

- min 2,00 m trotuar si spatiu verde si pana in limitele de proprietati







### **Drumul local -asfalt pe partea de N-Est a terenului studiat**

In prezent acesta este de pamant si dispune de o latime cadastrala variabila incadrata intre 3,60 m si 4,60 m si se propune amenajat conform profil a-a , astfel:

-6,00 m parte carosabila

-2 x 1,50 m troture

Se observa rezervarea de teren din proprietatea studiata cu latimea variabila incadrata intre 2,70 si 2,20 m pentru modernizarea drumului local.

#### **Accesul**

- ✓ Accesul existent din strada Drumul serii se va reamenaja prin racord simplu cu raze de min. 4,00 m pe latimea de minim 6,00 m, conform Planului de situatie , anexat.

Aceasta racordare nu va afecta limitele de proprietate adiacente terenului studiat.

In incinta studiata adiacent constructiilor , se propune :

- amenajarea unei platforme carosabile, ce va include 9 locuri de parcare cu dimensiunile de 2,50 m x 5,00 m pozate sub un unghi de 90 °, fata de calea de rulare
- si spatiu de manevra necesar astfel incat atat intrarea cat si iesirea sa se realizeze numai cu fata autoturismelor, respectandu-se astfel HGR525/96.

Circulatia auto in incinta studiata , la data edificarii drumului aflat in partea de N-Est a terenului studiat se va desfasura cu sens unic , intrarea realizandu-se dinspre Drumul Serii ,iar iesirea in drumul local .

#### **Organizarea circulatiei**

Se vor monta indicatoarele de circulatie : Oprise- B2 , Accesul interzis vehiculelor cu masa >de 3,5 tone -C18 , Accesul interzis – C1, Limitare de Viteza –C27 si Sens unic -G4, prin grija beneficiarului.

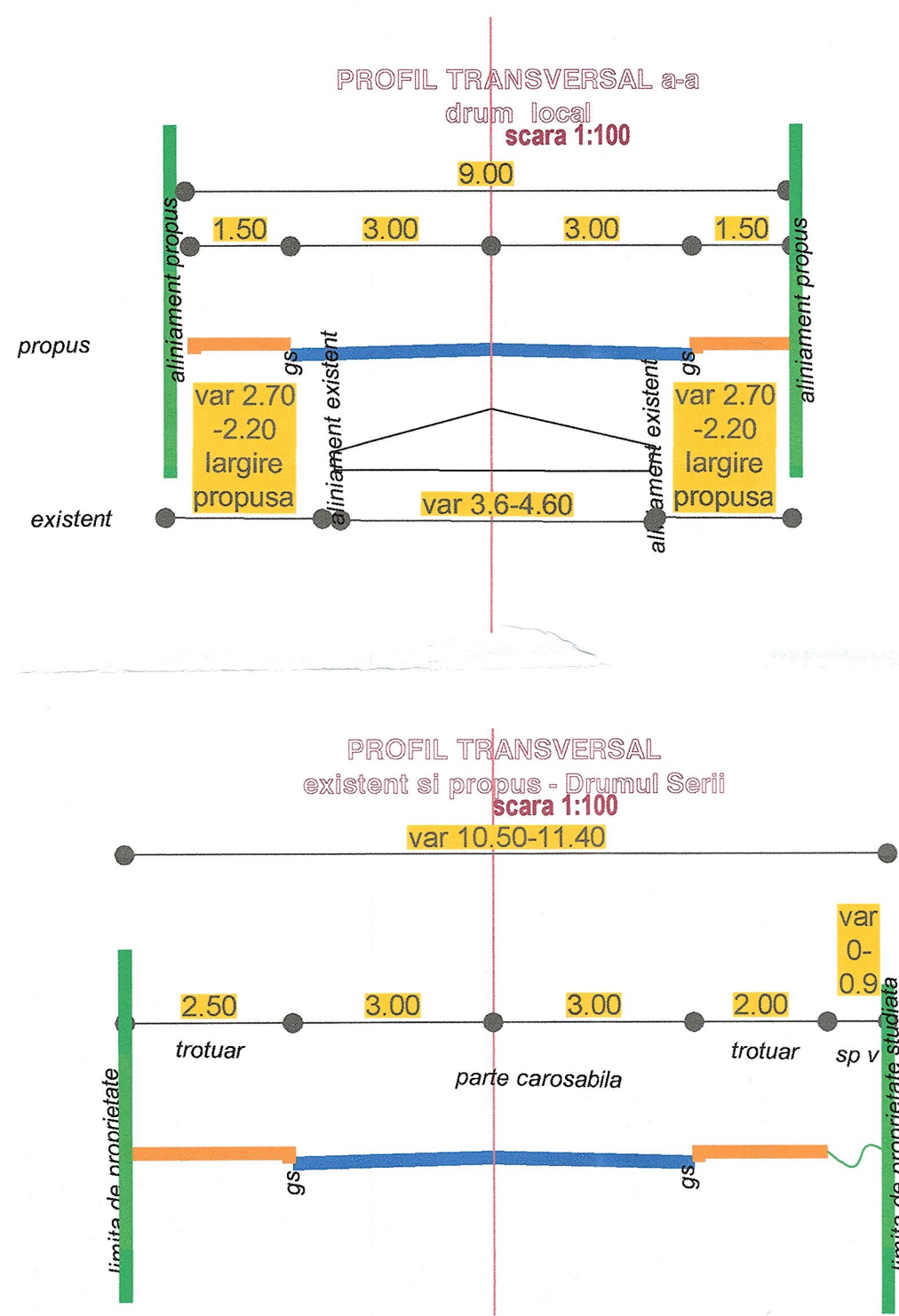
Întocmit,  
teh. Daniela Cojanu

Verificat ,  
ing. Sorin Balan





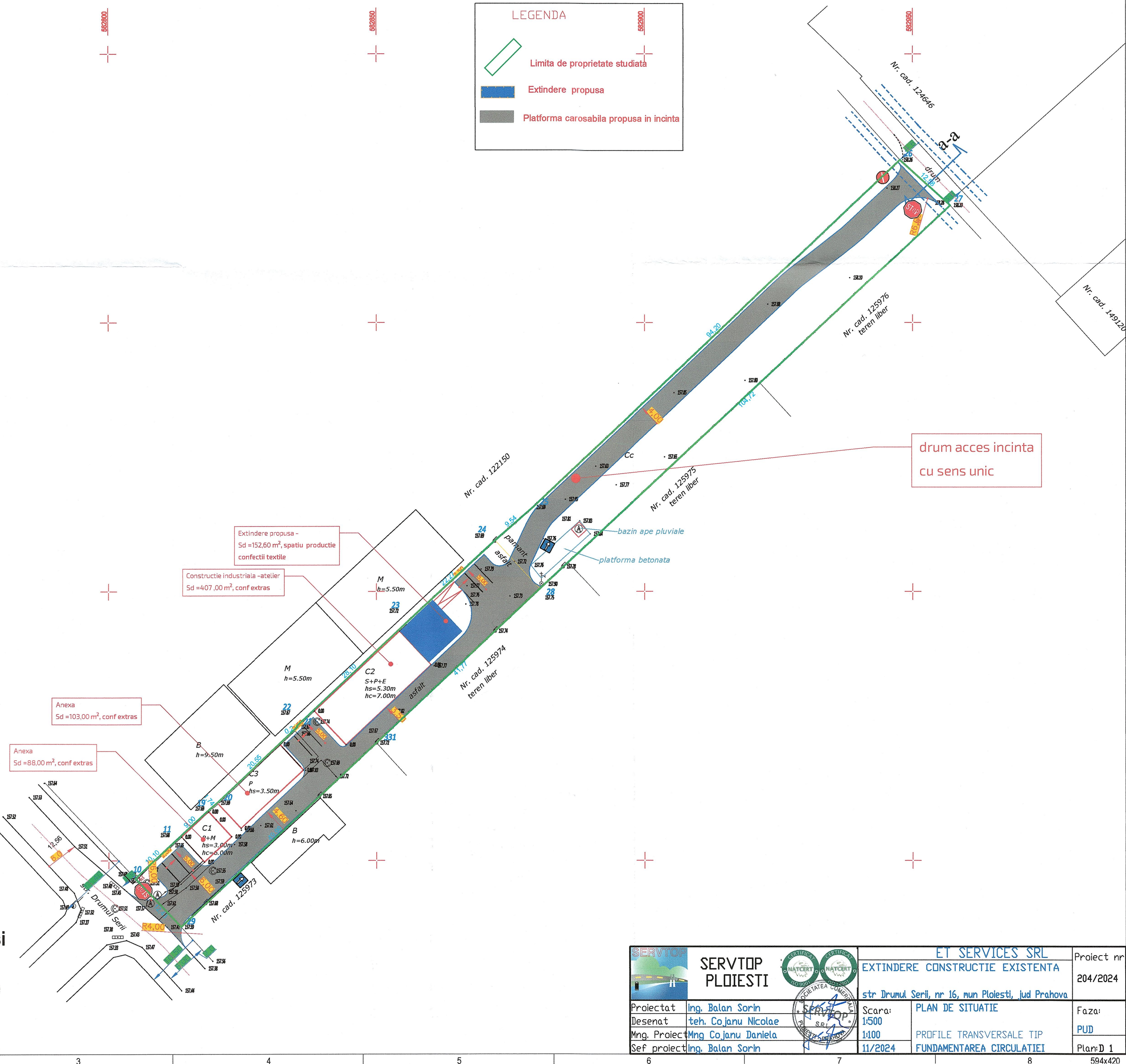
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H



**NOTA:**  
Prezenta documentatie a avut la baza ridicarea topografica pusa la dispozitie de catre beneficiar. In cazul unor eventuale neconcordanțe între elementele propuse și cele regasite în teren proiectantul va fi anuntat, în vederea solutionarii de comun acord, a eventualelor neconcordanțe .

Conform HGR525 / 96 necesarul de parcaje este calculat astfel:  
conform art 5.12 pentru hala la 150 mp este nevoie de un parcaj (750.6 :150=5 parcaje )  
=> total necesar investitie 5 parcaje / se vor asigura 9 parcaje in incinta studiata .

Executia accesului se va realiza numai manual și cu respectarea avizelor detinatorilor de retele și numai după obtinerea Autorizatiei de Construire și elaborarea proiectelor de specialitate cu faza de proiectare PTh-DDE .



		ET SERVICES SRL		Proiect nr
Proiectat Ing. Balan Sorin		EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA		204/2024
Desenat teh. Cojanu Nicolae		str. Drumul Serii, nr 16, mun Ploiesti, jud Prahova		Faza:
Mng. Proiect Mng Cojanu Daniela		PLAN DE SITUATIE		PUD
Sef proiect Ing. Balan Sorin		Scara: 1:500		Plan: D 1
		11/2024		
		PROFIL TRANSVERSALE TIP		
		FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI		